

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “RWZI Sint-Truiden”

Stedenbouwkundige voorschriften

Libost-Groep nv. Ontwerp- en adviesbureau

Vestiging Hasselt
Herckenrodesingel 101 3500 Hasselt
tel: 011/26.08.70 fax: 011/26.08.80
email: infra@libost-groep.com

afdeling ruimtelijke planning

Vestiging Vlaams Brabant
Domeinstraat 11A 3010 Kessel-Lo
tel: 016/89.34.40 - fax: 016/89.57.83
email: vlaamsbrabant@libost-groep.com

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "RWZI Sint-Truiden"

Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van 20 september 2006.

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Marc Martens

Jos Claessens

De bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Sint-Truiden werd neergelegd van 17 oktober 2006 tot 15 december 2006

De Provinciegriffier,

i.o.v. de gouverneur,

Marc Martens

Sylvain Sleypen
gedeputeerde

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad in zitting van

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Marc Martens

Jos Claessens

TITEL II: STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1 Algemene bepalingen

Artikel 1. Begrenzing van het plangebied

De begrenzing van het plangebied is aangeduid op het plan.

Artikel 2. Gehanteerde begrippen

Bestemming:	de bestemming duidt de functie aan die door het plan juridisch vastgelegd wordt.
Landschapsplan:	plan dat de krachtlijnen van de landschappelijke integratie van het terrein in zijn omgeving aangeeft en dus de gebouwen, toegangen, verhardingen, groenbuffers, afsluitingen, de zones voor hoge en laagbeplanting (KLE's, hoogstambomen,...) situeert. Het landschapsplan vervangt de opmaak van een beplantingsplan en/of inrichtingsplan zoals vermeld in de Geïntegreerd gemeentelijke verordening.
Perceel:	een aaneengesloten al dan niet bebouwd stuk grond. Op het plan zijn de percelen aangeduid zoals weergegeven op de Kadvec 01/01/2004.
Perceelsgrens:	een grens van het (bouw)perceel. De op plan aangeduide perceelsgrenzen zijn deze van het kadvec van 01/01/2004 dat de basis vormt van het bestemmingsplan. De perceelsgrenzen kunnen door middel van herverkavelingen steeds aangepast worden.
Waterdoorlatende verharding:	alle soorten verhardingsmaterialen die door een bepaalde porositeit van het materiaal een waterdoorlatend vermogen hebben.
Zone:	een op plan aangegeven vlak met éénzelfde bestemming.

Artikel 3. Bepalingen in verband met de bestemmingen

Aard van de zones

Volgende bestemmingszones zijn opgenomen in het plangebied: gebied voor infrastructuur voor afvalwaterzuivering, gebied voor groenbuffer.

Lijst met op te heffen voorschriften binnen de grenzen van het RUP

Koninklijk Besluit van 28.12.1972 betreffende de inrichting van de ontwerp gewestplannen en gewestplannen.

Gewestplan Sint-Truiden – Tongeren: landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Overgangsbepaling

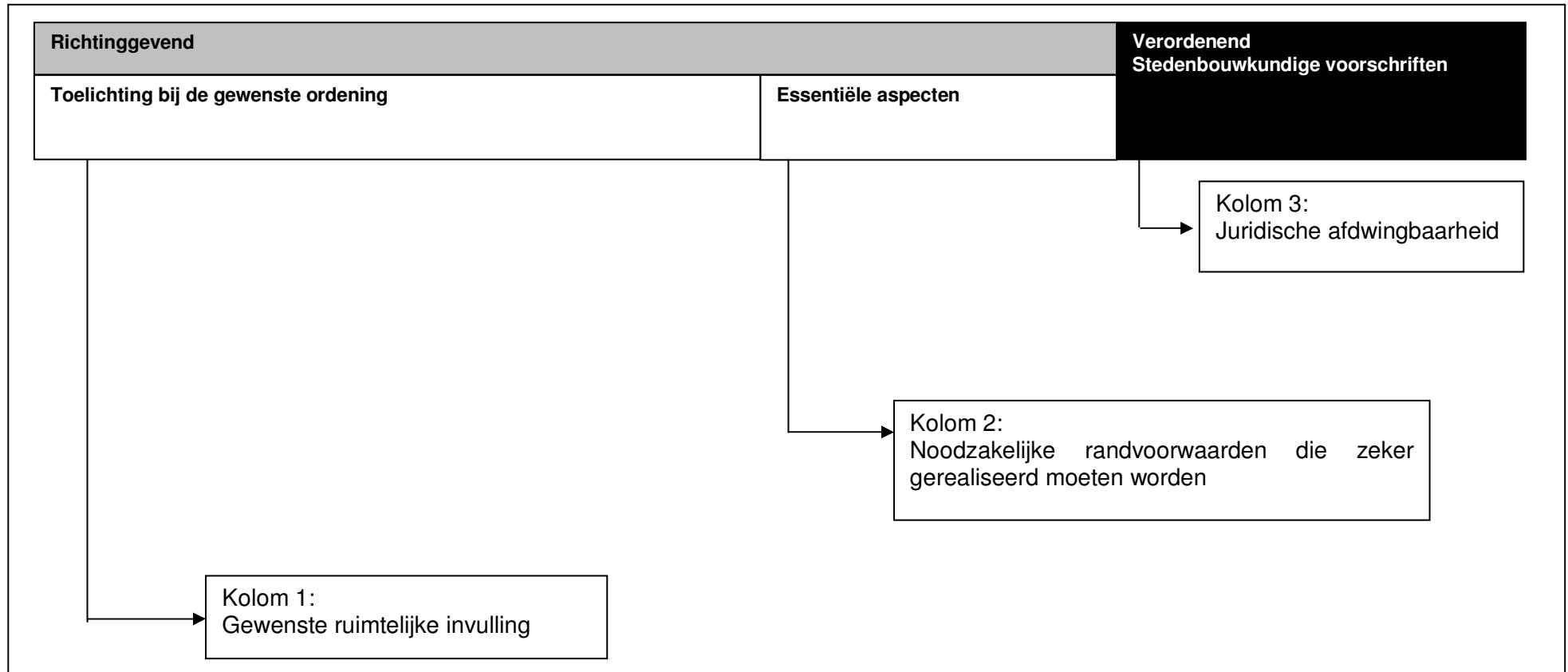
Wanneer een bestaande bestemming strijdig is met het plan kunnen enkel kleine verbouwingen, onderhouds- en instandhoudingwerken toegelaten worden.

Onbebouwde gronden

Onbebouwde gronden kunnen enkel afgegraven of aangevuld worden in functie van vergunde werkzaamheden die kaderen in de aanleg van het terrein en verbonden infrastructuur. Bomen en heesters mogen enkel verwijderd worden ter voorbereiding van dergelijke vergunde werkzaamheden of in het kader van een verantwoord groenbeheer.

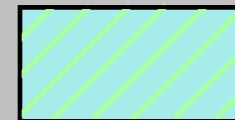
2 Specifieke bepalingen voor de verschillende bestemmingszones

Dit deel beschrijft de stedenbouwkundige voorschriften voor de verschillende zone. Elke zone heeft een herkenbare bladschikking, Ingedeeld in drie kolommen. Kolom één bevat de naam van de zone, in kolom twee wordt een inhoudelijke toelichting gegeven. Deze twee kolommen hebben een toelichtende en richtinggevende functie. In de derde kolom worden de richtinggevende elementen vertaald naar de eigenlijke stedenbouwkundige voorschriften waardoor ze juridisch afdwingbaar worden gemaakt.



Richtinggevend	Essentiële aspecten	Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening		Stedenbouwkundige voorschriften
<p>§ 4.1 Algemene bepalingen</p> <p>Het gebied wordt bestemd als gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater, waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het gebied als hoofdfunctie zuivering van huishoudelijk en/of ermee gelijkgesteld afvalwater krijgt. Het aanbrengen van constructies voor het realiseren van de afvalwaterzuivering moet mogelijk zijn: een influentgemaal, rooster- en spiraalpers, zandvanger- en zandwasser, een selectortank, een beluchtingstank, een nabezinktank, recirculatie, tertiaire zuivering, een indikker en buffertank,...; - De aanleg, het herstel, de heraanleg of het verplaatsen van bestaande leidingen mogelijk is; - De aanleg van onverharde of verharde wegen of paden voor de bediening van de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater mogelijk is. Verharde wegen of paden moeten aangelegd worden in een waterdoorlatende verharding uitgezonderd de wegenis naar een eventuele slibverwerking; - De aanleg, het herstel of de heraanleg van nutsleidingen, collectoren en effluentleidingen mogelijk is. - Het verplaatsen van bestaande wegenis en nutsleidingen mogelijk is voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid; - Hemelwater wordt maximaal gerecupereerd binnen de installatie (vb koeling) en/of gebufferd. <p>Werken in het gebied voor zuiveringsinfrastructuur kunnen enkel vergund worden wanneer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een groenbuffer omheen de zone voor zuiveringsinfrastructuur wordt aangelegd. - Als de groenbuffer wordt aangelegd als een visueel dicht groenscherm, uitgezonderd t.a.v. bestaande constructies met een hoogte meer dan 8,5 m. die inmiddels in het landschap een landmark functie hebben. - Een landschapsplan wordt opgemaakt als onderdeel van stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. <p>De draadafsluiting rondom de RWZI wordt geplaatst in het gebied voor groenbuffer of op de bestemmingsgrens.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zone bestemd voor de inplanting van een rioolwaterzuiveringsinstallatie - werken, handelingen, ... toelaten om de zuiveringsfunctie waarborgen te - recuperatie en/of buffering regenwater - buffering en landschappelijke inkleding van de installatie 	<p>Artikel 4. Gebied voor infrastructuur voor afvalwaterzuivering</p> <p>4.1 Bestemming</p> <div style="border: 2px solid black; background-color: #e0f0ff; padding: 10px; text-align: center; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>WZI</p> </div> <p>Deze zone is voorbehouden voor de inrichting van een rioolwaterzuiveringsinstallatie voor het betreffende zuiveringsgebied. Alle gebouwen, constructies en installaties noodzakelijk voor de goede werking van de zuiveringsinstallatie zijn toegelaten.</p> <p>4.2. Inrichting</p> <p>Zijn toegelaten, binnen de grafisch aangeduide zone op het plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de zuivering van afvalwater inclusief het aanleggen, inrichten of uitrusten van wegen of paden voor de bediening van de zuiveringsinfrastructuur van afvalwater. Verharde wegen moeten aangelegd worden in een waterdoorlatende verharding, uitgezonderd, en omwille van vervuiliingsaspecten, de interne wegenis van en naar een slibverwerkingsinstallatie. • Het aanleggen van nieuwe nutsleidingen, het herstellen of heraanleggen van bestaande nutsleidingen. Bestaande nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en voor de bedrijfsvoering. • Werken en handelingen in functie van groenaanleg en landschapsintegratie. <p>Hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten worden maximaal gerecupereerd binnen de werking van de installatie en/of gebufferd volgens van toepassing zijnde regelgeving.</p> <p>De inplanting van nieuwe gebouwen en bijhorende verhardingen dienen te gebeuren binnen de grenzen van de aangeduide zone op het plan, binnen het zuidelijk deel van het terrein. Alle gebouwen met een hoogte minder of gelijk aan 8,5 meter moeten visueel gebufferd worden vanuit de omgeving via een groenbuffer/scherm. Deze groenbuffer/scherm dient opgericht te worden binnen de grafisch aangeduide zone "Gebied voor groenbuffer".</p> <p>Alle werken zijn pas vergunbaar wanneer die leiden tot een geslaagde landschappelijke inpassing in de omgeving. Onbebouwde zones moeten maximaal bijdragen aan de landschappelijke integratie d.m.v. streekeigen groenaanplant. Bij de vergunningsaanvraag wordt een landschapsplan toegevoegd.</p>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>§ 5.1 Algemene bepalingen</p> <p>Een landschappelijke buffer en scherm rondom de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater moet worden aangelegd om de infrastructuur visueel af te schermen t.o.v. de aangrenzende open ruimte en de Grazenseweg en de Binderveldseweg. De landschappelijke buffer moet aangelegd worden met een streekeigen opgaande beplanting: streekeigen moerasbossen en –struweel, moerasspirearuigte of houtkanten van o.a. meidoorn, sleedoorn, handsroos.</p> <p>De westelijke en oostelijke grens van het terrein wordt afgeschermd door een hoge groene structuur. Deze sluit aan bij aanliggende bosrelicten.</p> <p>Gronden binnen deze bufferzone die niet ingericht zijn met noodzakelijke infrastructuur voor de werking van de zuiveringsinstallatie dienen ingericht te worden als groenbuffer.</p> <p>Draad- en hekwerk wordt opgericht in het "Gebied voor groenbuffer" of op de grens ervan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Integratie in het landschap - Streekeigen beplanting - uitwerking als variabele bufferzone - ondergrondse constructies toelaten op voorwaarde bufferfunctie niet in gedrang komt 	<p>Artikel 5. Gebied voor groenbuffer</p> <p>5.1. Bestemming</p> <p>De bufferzone heeft een esthetische en afschermende functie en vormt de overgang tussen het terrein en zijn omgeving. Teneinde deze functies ten volle te vervullen wordt deze zone gekenmerkt door een specifieke inrichting. Deze inrichting verschilt naargelang de aard van het aanpalend gebied.</p> <p>5.2. Inrichting</p> <p>Deze zone dient over de volledige oppervlakte aangeplant te worden met een streekeigen opgaande schermbeplanting. Om de afschermende functie te kunnen vervullen moet de beplanting een dichte structuur hebben. De beplanting dient onderhouden en gesnoeid te worden in die mate dat de functies van het scherm permanent gerealiseerd worden. Uitgezonderd de bestaande constructies boven de 8,5 m., die te beschouwen zijn als een landmark in de omgeving, moeten overige gebouwen ten aanzien van de omgeving gebufferd worden. Doorbreking van de bufferzone is enkel toegelaten in functie van een toegang tot de zone, deze is indicatief weergegeven op het grafisch plan. Maximaal 1 toegang is toegelaten met een maximale breedte van 5 m.</p> <p>De delen van de bufferzone die geen functionele en/of infrastructurele betekenis hebben voor de waterzuiveringsinstallatie moeten aangeplant worden met buffergroen ter realisatie en versterking van de beoogde schermfunctie als landschappelijke integratie. Bij elke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een beplantingsplan gevoegd te worden, waaruit blijkt dat de geplande inrichting voldoet aan de vooropgestelde eisen. Bij heropbouw moeten de constructies opgericht worden in de daartoe afgebakende zone.</p> <p>Zijn toegelaten, binnen de grafisch aangeduide zone op het plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De aanleg en het onderhoud van de groenbuffer; • De aanleg en het onderhoud van een natuurlijke beek als effluentafvoer ten behoeve van de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater • De aanleg en beheer niet verharde paden voor het beheer van de natuurlijke beek als effluentafvoer van de zuiveringsinfrastructuur. <p>Grachten en afwateringskanalen in functie van waterbuffering zijn toegelaten. Draad en hekwerk moet binnen het 'gebied voor groenbuffer' opgericht worden, of op de grens ervan. Ondergrondse leidingen en constructies zijn toegestaan op voorwaarde dat ze de hoofdfunctie van de zone, met name de buffer, niet gehypothekeerd wordt.</p>



Richtinggevend		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>§ 6.1 Algemene bepalingen</p> <p>Langs geklasseerde onbevaarbare waterlopen wordt een vijfmeterzone als een bouwvrije zone i.f.v. inrichting (zone non-aedificandi) gedefinieerd. De wet op de onbevaarbare waterlopen is van toepassing.</p> <p>De standaardbepaling die conform de vigerende wetgeving gelden zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> de minimumafstand voor het oprichten van gebouwen, vaste constructies en vaste beplantingen tot de taludinsteek van de waterloop/rand van de overwelling moet vijf meter bedragen zodat het recht van doorgang, het afzetten van ruimingproducten en het onderhoud en het onderhoud van de waterloop gewaarborgd blijft. Ophoging van de oever binnen de vijf meter vanaf de rand van de overwelling/taludinsteek van de waterloop en aanbrengen van oeververdediging of andere werken aan de waterloop zijn niet toegestaan; Indien afrasteringen langs waterlopen worden toegestaan, zullen het verplaatsbare afrasteringen zijn. Verplaatsbare afsluitingen parallel met de oeverlijn van de waterloop mogen zonder machtiging opgericht worden op 0.75 of 1 m. van de taludinsteek en mogen niet hoger zijn dan 1,5 meter. Langs weiden met graasvee is een dergelijke verplaatsbare afrastering echter verplicht. <p>In ieder geval mag nooit, binnen de vijfmeterzone, de doorgang langs de waterloop en/of doorgang naar achterliggende percelen gehinderd worden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Instellen van een bouwvrije zone van 5 meter. - Bouwverbod als verbod op: <ul style="list-style-type: none"> o aanplant vaste beplantingen o ophoging oever o oeververdediging als andere werken aan waterloop - verplaatsbare afrastering toelaten 	<p>Artikel 6. Bouwvrije zone i.f.v. inrichting (in overdruk)</p> <p>6.1. Bestemming</p> <p>Deze zone is een bouwvrije zone als ruimingszone bij de waterloop Melsterbeek, onbevaarbare waterloop van 1^{ste} categorie.</p> <p>6.2. Inrichting</p> <p>In deze bouwvrije zone zijn enkel werken en handelingen toegelaten die passen binnen het beheer van het watersysteem conform de doelstellingen van het decreet Integraal waterbeleid. In deze zone mogen afsluitingen niet hoger zijn dan 1,5 meter en dwarsafsluitingen moeten wegneembaar zijn. Groenvoorzieningen moeten overrijdbaar zijn.</p> <p>Ondergrondse leidingen en constructies zijn toegestaan op voorwaarde dat ze de hoofdfunctie van de zone, met name de bouwvrije bufferzone, niet gehypothekeerd wordt.</p>