

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “RWZI Bocholt”

Stedenbouwkundige voorschriften

Libost-Groep nv. Ontwerp- en adviesbureau

Vestiging Hasselt
Herckenrodesingel 101 3500 Hasselt
tel: 011/26.08.70 fax: 011/26.08.80
email: infra@libost-groep.com

afdeling ruimtelijke planning

Vestiging Vlaams Brabant
Domeinstraat 11A 3010 Kessel-Lo
tel: 016/89.34.40 - fax: 016/89.57.83
email: vlaamsbrabant@libost-groep.com

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "RWZI Bocholt"

Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van 20 september 2006.

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Marc Martens

Jos Claessens

De bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis van Bocholt werd neergelegd van 17 oktober 2006 tot 15 december 2006

De Provinciegriffier,

i.o.v. de gouverneur,

Marc Martens

Sylvain Sleypen
gedeputeerde

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad in zitting van

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Marc Martens

Jos Claessens

TITEL II: STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1 Algemene bepalingen

Artikel 1. Begrenzing van het plangebied

De begrenzing van het plangebied is aangeduid op het plan.

Artikel 2. Gehanteerde begrippen

Bestemming:	de bestemming duidt de functie aan die door het plan juridisch vastgelegd wordt.
Perceel:	een aaneengesloten al dan niet bebouwd stuk grond. Op het plan zijn de percelen aangeduid zoals weergegeven op het kadasterplan van 25 juli 2005.
Perceelsgrens:	een grens van het (bouw)perceel. De op plan aangeduide perceelsgrenzen zijn deze van het kadasterplan van 25 juli 2005 dat de basis vormt van het bestemmingsplan. De perceelsgrenzen kunnen door middel van herverkavelingen steeds aangepast worden.
Waterdoorlatende verharding:	alle soorten verhardingsmaterialen die door een bepaalde porositeit van het materiaal een waterdoorlatend vermogen hebben.
Zone:	een op plan aangegeven vlak met éénzelfde bestemming.

Artikel 3. Bepalingen in verband met de bestemmingen

Aard van de zones

Volgende bestemmingszones zijn opgenomen in het plangebied: gebied voor infrastructuur voor afvalwaterzuivering, gebied voor groenbuffer.

Lijst met op te heffen voorschriften binnen de grenzen van het RUP

Koninklijk Besluit van 28.12.1972 betreffende de inrichting van de ontwerp gewestplannen en gewestplannen.

Gewestplan Neerpelt-Bree: agrarisch gebied.

Overgangsbepaling

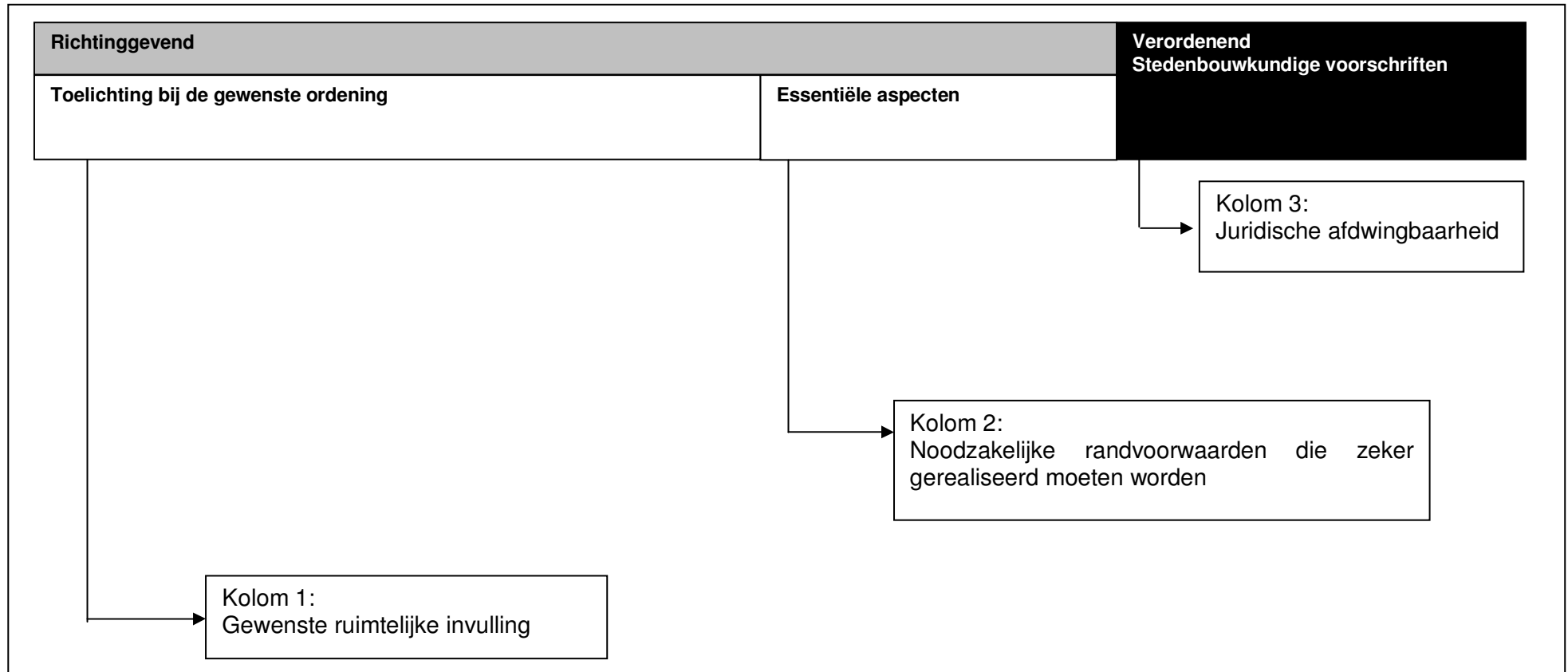
Wanneer een bestaande bestemming strijdig is met het plan kunnen enkel kleine verbouwingen, onderhouds- en instandhoudingwerken toegelaten worden.

Onbebouwde gronden

Onbebouwde gronden kunnen enkel afgegraven of aangevuld worden in functie van vergunde werkzaamheden die kaderen in de aanleg van het terrein en verbonden infrastructuur. Bomen en heesters mogen enkel verwijderd worden ter voorbereiding van dergelijke vergunde werkzaamheden of in het kader van een verantwoord groenbeheer.

2 Specifieke bepalingen voor de verschillende bestemmingszones

Dit deel beschrijft de stedenbouwkundige voorschriften voor de verschillende zone. Elke zone heeft een herkenbare bladschikking, Ingedeeld in drie kolommen. Kolom één bevat de naam van de zone, in kolom twee wordt een inhoudelijke toelichting gegeven. Deze twee kolommen hebben een toelichtende en richtinggevende functie. In de derde kolom worden de richtinggevende elementen vertaald naar de eigenlijke stedenbouwkundige voorschriften waardoor ze juridisch afdwingbaar worden gemaakt.



Richtinggevend		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>§ 4.1 Algemene bepalingen</p> <p>Het gebied wordt bestemd als gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater, waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het gebied als hoofdfunctie zuivering van huishoudelijk en/of industrieel afvalwater krijgt. Het aanbrengen van constructies voor het realiseren van de afvalwaterzuivering moet mogelijk zijn: een influentgemaal, rooster- en spiraalpers, zandvanger- en zandwasser, een selectortank, een beluchtingstank, een nabezinktank, recirculatie, tertiaire zuivering, een indikker en buffertank,...; - De aanleg, het herstel, de heraanleg of het verplaatsen van bestaande leidingen mogelijk is; - De aanleg van onverharde of verharde wegen of paden voor de bediening van de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater mogelijk is. Verharde wegen of paden moeten maximaal aangelegd worden in een waterdoorlatende verharding; - De aanleg, het herstel of de heraanleg van nutsleidingen, collectoren en effluentleidingen mogelijk is. - Het verplaatsen van bestaande wegenis en nutsleidingen mogelijk is voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en de bedrijfsvoering. <p>Werken in het gebied voor zuiveringsinfrastructuur kunnen enkel vergund worden wanneer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de groenbuffer omheen de zone wordt aangelegd. <p>De draadafsluiting rondom de RWZI wordt geplaatst in het gebied voor groenbuffer of op de grens met de groenbuffer waardoor de buffer optimaal kan functioneren</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zone bestemd voor behoud, renovatie en eventuele uitbreiding van een rioolwaterzuiveringsinstallatie - werken, handelingen, ... toelaten om de zuiveringsfunctie te waarborgen - buffering en landschappelijke inkleiding van de installatie 	<p>Artikel 4. Gebied voor infrastructuur voor afvalwaterzuivering</p> <p>4.1. Bestemming</p> <div style="border: 2px solid black; background-color: #e0f0ff; padding: 10px; text-align: center; width: 100px; margin: 0 auto;"> <p>WZI</p> </div> <p>Deze zone is voorbehouden voor de inrichting van een rioolwaterzuiveringsinstallatie voor het betreffende zuiveringsgebied. Alle gebouwen, constructies en installaties noodzakelijk voor de goede werking van de zuiveringsinstallatie zijn toegelaten.</p> <p>4.2. Inrichting</p> <p>Zijn toegelaten, binnen de grafisch aangeduide zone op het plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de zuivering van afvalwater inclusief het aanleggen, inrichten of uitrusten van wegen of paden voor de bediening van de zuiveringsinfrastructuur van afvalwater. Alle gebouwen moeten visueel gebufferd worden vanuit de omgeving via een groenbuffer. Deze groenbuffer dient opgericht te worden binnen de grafisch aangeduide zone "Gebied voor groenbuffer". Verharde wegen moeten aangelegd worden in een waterdoorlatende verharding uitgezonderd, en omwille van vervuiliingsaspecten, de interne wegenis van en naar een eventuele slibverwerkingsinstallatie. • Het aanleggen van nieuwe nutsleidingen, het herstellen of heraanleggen van bestaande nutsleidingen. Bestaande nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en voor de bedrijfsvoering. • Werken en handelingen in functie van groenaanleg en landschapsintegratie. <p>Alle werken zijn pas vergunbaar wanneer die leiden tot een geslaagde landschappelijke inpassing in de omgeving.</p>

Richtinggevend	Verordenend	
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>§ 5.1 Algemene bepalingen</p> <p>Een landschappelijke buffer en scherm rondom de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater moet worden aangelegd om de infrastructuur visueel af te schermen t.o.v. de aangrenzende open ruimte en de Lechtenstraat. De landschappelijke buffer moet aangelegd worden met een streekeigen opgaande beplanting.</p> <p>De aanwezige buffer, bestaande uit een dichte hoge haag en bomenaanplant in combinatie met struikgewas, realiseert reeds een sterke bufferfunctie en integreert het plangebied landschappelijk in zijn omgeving. Vanuit dit oogpunt is de huidige bufferbreedte de minimumbreedte.</p> <p>Gronden binnen deze zone die niet ingericht zijn met noodzakelijke infrastructuren voor de werking van de zuiveringsinstallatie dienen ingericht te worden als groenbuffer.</p> <p>Om de werking van de bestaande installatie niet te hypothekeren zijn bestaande onverharde paden alsook de toegangsweg toegelaten in de bufferzone, echter dienen deze zich te beperken tot de noodzakelijke breedte. Bij herstructurering en/of nieuwbouw worden deze opgericht in de daartoe voorziene zone.</p> <p>Draad- en hekwerk wordt opgericht in het "Gebied voor groenbuffer". De plaatsing van de draadafsluiting op de perceelsgrens is toegelaten.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Integratie in het landschap - Streekeigen beplanting - uitwerking als variabele bufferzone - bestaande infrastructuur toelaten tot moment van herstructurering. - ondergrondse constructies toelaten op voorwaarde bufferfunctie niet in gedrang komt 	<p>Artikel 5. Gebied voor groenbuffer</p> <p>5.1. Bestemming</p> <p>Deze bufferzone heeft een esthetische en afschermende functie en vormt de overgang tussen terrein en zijn omgeving. Deze buffering, als hoofdfunctie van desbetreffende zone, moet ten alle tijden aanwezig zijn.</p> <p>5.2. Inrichting</p> <p>Deze zone dient aangeplant te worden met een streekeigen opgaande schermbeplanting. Om de afschermende functie te kunnen vervullen moet de beplanting een dichte structuur hebben. De beplanting dient onderhouden en gesnoeid te worden in die mate dat de functies van het scherm permanent gerealiseerd worden. Doorbreking van de bufferzone is enkel toegelaten in functie van een toegang tot de zone, indicatief weergegeven op het grafisch plan.</p> <p>De bestaande bufferbreedte is de minimumbreedte van de buffer. De overige delen van de bufferzone die geen functievolle en/of infrastructurele betekenis hebben voor de waterzuiveringsinstallatie moeten aangeplant worden met buffergroen ter versterking van de beoogde schermfunctie als landschappelijke integratie. Bij elke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een beplantingsplan gevoegd te worden, waaruit blijkt dat de geplande inrichting voldoet aan de vooropgestelde eisen. Bij heropbouw moeten de constructies opgericht worden in de daartoe afgebakende zone.</p> <p>Zijn toegelaten, binnen de grafisch aangeduide zone op het plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De aanleg en het onderhoud van de groenbuffer; • De aanleg en het onderhoud van een natuurlijke beek als effluentafvoer ten behoeve van de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater; • Het beheer van niet verharde bestaande paden voor het beheer van de installatie en de bestaande toegangsweg voor de bereikbaarheid ervan; • Aanleg van een nieuwe toegangsweg, na opbraak bestaande toegangsweg, ter hoogte van de indicatieve weergave van het traject van de ontsluitingsweg, met een minimale doorbreking van het gebied voor groenbuffer. <p>Grachten en afwateringskanalen in functie van waterbuffering zijn toegelaten. Draad en hekwerk moet binnen het 'gebied voor groenbuffer' opgericht worden.</p> <p>Ondergrondse leidingen en constructies zijn toegestaan op voorwaarde dat ze de hoofdfunctie van de zone, met name de buffer, niet gehypothekeerd wordt.</p>

